Culturas	**INFORME SEMANAL CONSORCIO FP**	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-098 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Abr/2019
	☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	

FECHA:	Semana:	**14/04/2025-19/04/2025**		
OBJETO:	**EFECTUAR LOS DISEÑOS DE INGENIERIA DE DETALLES Y LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA EN TELA TIPO MEMBRANA, INCLUYENDO LA ESTRUCTURA METALICA DEL COMPLEJO MARGARITA HURTADO EN LA CIUDAD DE BUENAVENTURA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**			
CONTRATO DE OBRA No.:	COP- 4335-2024	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4340-2024	
CONTRATISTA	CONSORCIO FP	**INTEVENTOR**	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 7.471.864.227,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 785.134.441,00	
FECHA DE INICIO OBRA:	17 DE FEBRERO DEL 2025	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	17 DE FEBRERO DEL 2025	
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	N/A	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	N/A	
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	N/A	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	16 DE OCTUBRE 2025	**FECHA DE TER/CIÓN INICIAL DE IN/TORIA:**	16 DE DICIEMBRE DEL 2025	
NUEVE FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	16 DE OCTUBRE 2025	**NUEVE FECHA DE TER/CIÓN DE IN/TORIA:**	16 DE DICIEMBRE DEL 2025	
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	OCHO(8) MESES	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	DIEZ (10) MESES	

3. Descrición Obras ejecutadas

Se realizo retiro de tocones de los arboles talados y se acopiaron dentro del complejo Margarita Hurtado; no se han retirado los arboles talados. Se realiza reposición de cerramiento en tela verde en sitios puntuales donde ésta se encontraban deteriorada,

DIAGNÓSTICO ELÉCTRICO Y DE VOZ Y DATOS=> Se realiza preinspección del sistema electrico y cableado estructurado para tener concimiento de lo que se requiere para la certificacion del retie y retilap

DIAGNÓSTICO HIDROSANITARIO=> Se realiza la revisión de cantidades, con el fin de actualizarlas dentro del balance presupuestal de acuerdo con las mediciones realizadas en sitio a partir de las soluciones planteadas por parte del especialista hidrosanitario en cuanto al sistema de red de agua potable y red contra incendio. Con referencia al tema del sistema de aguas lluvias, se ha informado que hasta tanto no se tenga el diseño de la tensoestructura, no será posible tener cantidades finales dentro del balance.

BALANCE PRESUPUESTAL=> Se ha realizado la revisión y actualización del mismo, con base en las diferentes mesas de trabajo técnicas con cada grupo de especialistas, y se han incluido las cantidades que hasta la fecha se han podido definiri de acuerdo con los diagnósticos realizados en cada área. Sin embargo, es importante dejar constancia que dentro de cada área existen incertidumbres frente a algunas intervenciones dada la falta de información al respecto de lo existente, lo que podrá generar mayores cantidades durante el desarrollo de las actividades constructivas. Así mismo, es importante aclarar que dentro del balance se encuentran capitulos que no han sido modificados dado que las actividades que los incluyen no están definidas, tales como el urbanismo, cerramiento del predio, tensoestructura y las actividades derivadas de la misma.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografíco semana a semana.

<ángulo visual 1>

<ángulo visual 2>

<ángulo visual 3>

<ángulo visual 4>



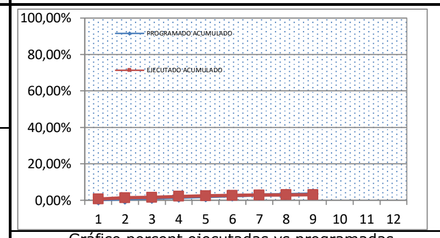


Gráfico porcent ejecutadas vs programadas

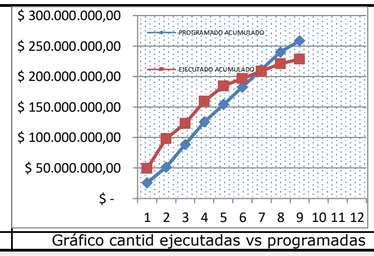


Gráfico cantid ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico





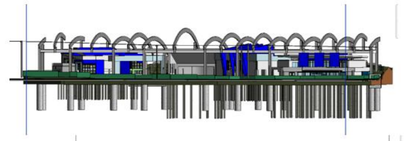
5. Control Avance de Obra

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	63,00	**26,25%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 258.735.838,0**	**3,463%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 228.583.974,0**	**3,059%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**0,404%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)		

Visual 1	Visual 2
	
Visual 3	Visual 4

6.	Personal de obra e interventoría	
	CARGO	**CANT**
INTERVENTORÍA	INGENIERO DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1
	PROFESIONAL SOCIAL DE INTERVENTORÍA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	INGENIERO DIRECTOR DE OBRA	1
	INGENIERO RESIDENTE	1
	ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL SOCIAL	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	AUXILIARES DE LOGISTICA	3
	OFICIALES	0
	HERREROS	0
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA		**7**

14/04/2025 al 19/04/2025:
INGENIERÍA DE DETALLE:
Se remite oficio No. CFP-MC-4335-2024-063 el cual se trancribe así: Teniendo en cuenta lo descrito en los oficios No. CFP-MC-4335-2024-036 y CFP-MC-4335-2024-047 que dieron origen a la modificación contractual suscrita el día 2 de abril de 2025 me permito transcribir su contenido, así:
MODIFICAR el numeral 4 del anexo técnico que hace parte integral del contrato de obra No. 4335 de 2025, quedando así:
"…INGENIERIA DE DETALLE
Para la ejecución de la ingeniería de detalle el contratista de obra contará con tres (3) meses de ejecución, contado a partir de la firma del acta de inicio del contrato, en todo caso la radicación de los documentos para la obtención de la licencia de construcción deberá efectuarse de manera prioritaria en un plazo máximo de 75 días calendario contados a partir del acta de inicio del contrato Las actividades de cubierta podrán dar inicio cuando la interventoría valide el replanteo de la estructura de la cubierta, en todo caso las obras deberán iniciar la ejecución previa expedición de la licencia de construcción.
PARAGRAFO: Una vez se cuente con las definiciones requeridas para el correcto desarrollo de la ingeniería de detalle, se modificará en plazo del contrato de obra, en aras de que se garantice al contratista el plazo inicialmente previsto para la ejecución de actividades de obra relacionadas con la construcción de la membrana arquitectónica.
REPARACIONES LOCATIVAS
El diagnostico e inventario de los espacios, deberá se efectuado por el contratista de obra dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio. Las actividades de adecuación podrán iniciarse una vez se completen los diagnósticos e inventarios de cada espacio, debidamente aprobado por la interventoría y validadas por parte de la Entidad contratante…"
A la fecha han transcurrido 58 días desde la firma del acta de inicio y con base en lo consignado en el otrosí No. 1 restan tan sólo 17 días para el plazo establecido para la elaboración y radicación de los documentos para la obtención de la licencia de construcción, tiempo totalmente insuficiente para su ejecución. Es importante manifestar que desde nuestra solicitud inicial de modificación contractual se informó que sólo a partir de contar con todas las definiciones que se requieren para realizar el ajuste al diseño se contarían los 40 días solicitados en nuestra solicitud y en el entendido que la modificación debía establecer plazos concretos y definidos se suscribió, aclarando que dentro de la justificación de la misma se dejaba claro que aún no se contaba con las definiciones requeridas, las cuales dependían de terceros y que no se tenía concretamente el tiempo de sus respuestas.
Ahora bien, el escenario actual, se puede concluir que a la fecha aún persisten las siguientes definiciones:
1. Respuesta concluyente frente al manejo de la red de media tensión que está ubicada en la parte frontal del predio, lo anterior, como se ha informado ampliamente definirá proyección de la cubierta en este sector. Dicha definición quedó en compromiso del Ministerio de Cultura junto con la Mesa del Paro cívico en comité del día 27 de marzo de 2025. A la fecha no se tienen respuestas que permitan una claridad frente a este aspecto normativo para poder continuar con la etapa de ingeniería de detalle.
2. La obtención de la línea de paramento, la cual se recibió inicialmente el día 11 de abril de 2025, sin embargo, una vez revisada se concluye que en la respuesta no se precis con total claridad su aplicación al proyecto y que fueron informados mediante el oficio No. CFP-MC-4335-2024-066; la respuesta de lo anterior, permitirá definir claramente la proyección del voladizo de la cubierta en la fachada del proyecto. Así mismo, definirá la localización del polígono del predio, con el fin de precisar finalmente los apoyos que se ubicarán por fuera del polígono y consecuentemente el procedimiento a realizar para la autorización de la ubicación de los mismos.
Dada las consideraciones anteriormente enunciadas, no ha sido posible dar continuidad a la etapa de ingeniería de detalle; sin embargo, el tiempo contractual sigue avanzando en desmedro del plazo otorgado para terminar dicha etapa. Lo anterior resulta, desequilibrado si se tiene en cuenta que como lo informamos en el comunicado No. CFP-MC-4335-2024-047 los tiempos requeridos para la prórroga de la etapa de ingeniería de detalle, no serán descontados del plazo previsto contractualmente para la etapa de obra; lo anterior significa que el plazo total del contrato deberá ser prorrogado por la restitución mínimo, del tiempo que sea prorrogada la etapa de ingeniería de detalle del contrato. Una prórroga al plazo del contrato va en detrimento de los costos administrativos previstos en los estudios previos del contrato, toda vez que los mismos están calculados para un plazo de 8 meses de ejecución sin que se pueda desarrollar la etapa de ingeniería de detalle de la tenso-estructura y por ende su construcción, resaltando que el objeto contractual del proyecto corresponde a "EFECTUAR LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA DE DETALLE Y LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA EN TELA TIPO MEMBRANA, INCLUYENDO LA ESTRUCTURA METÁLICA DEL COMPLEJO MARGARITA HURTADO EN LA CIUDAD DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA" en el que las actividades relacionadas directamente con el objeto principal del contrato representan más del 70% del valor del presupuesto total. Adicionalmente es importante programar una mesa de trabajo para establecer el alcance de los diagnósticos establecidos en el contrato así como los trámites ante las empresas, igualmente el de la ingeniería de detalle; toda vez que los mismos están desbordando lo establecido contractualmente.
Así las cosas, el Contratista considera necesario realizar una suspensión al contrato de obra de la referencia hasta tanto no se obtengan todas las definiciones requeridas para dar continuar a la etapa de ingeniería de detalle, toda vez, que las mismas están a cargo de terceros que no se encuentran bajo su dominio y/o responsabilidad.



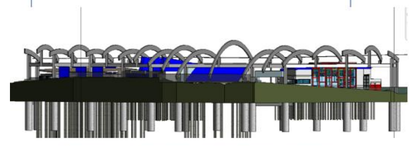
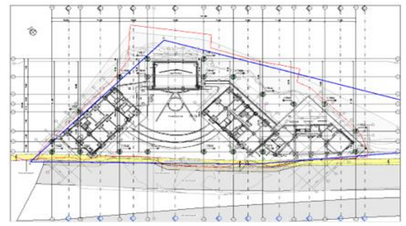


Ilustración 17. Planteamiento Arcos acorde nueva propuesta.



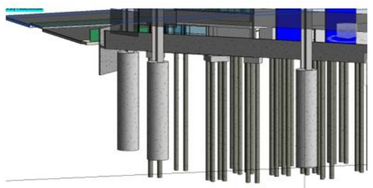


Ilustración 16. Planteamiento soportes en Caisson .

GALDINO NAJERA CERA
RESIDENTE DE OBRA

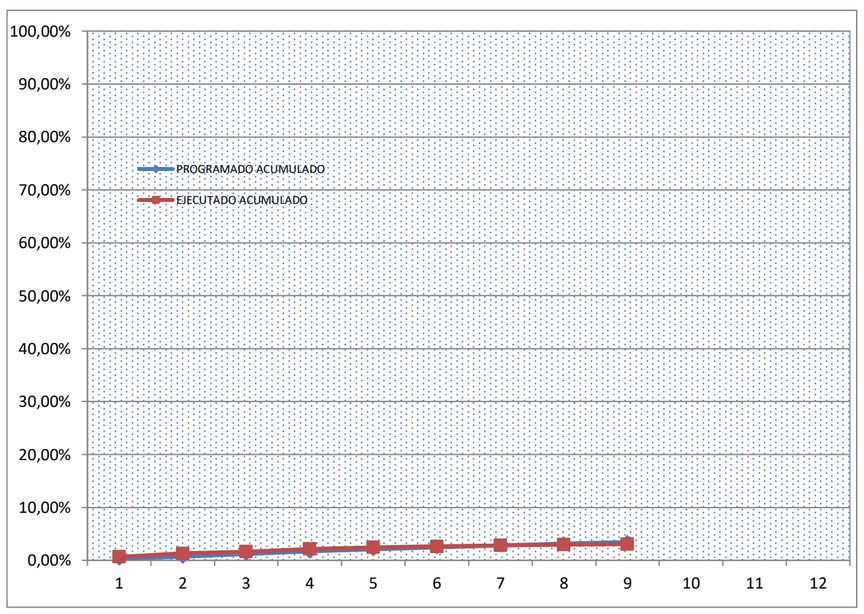
Culturas	INFORME SEMANAL CONSORCIO FP	**Página** 1 de 1 **Código:** F-GIN-098 **Versión:** 4 **Fecha:** 24/Abr/2019

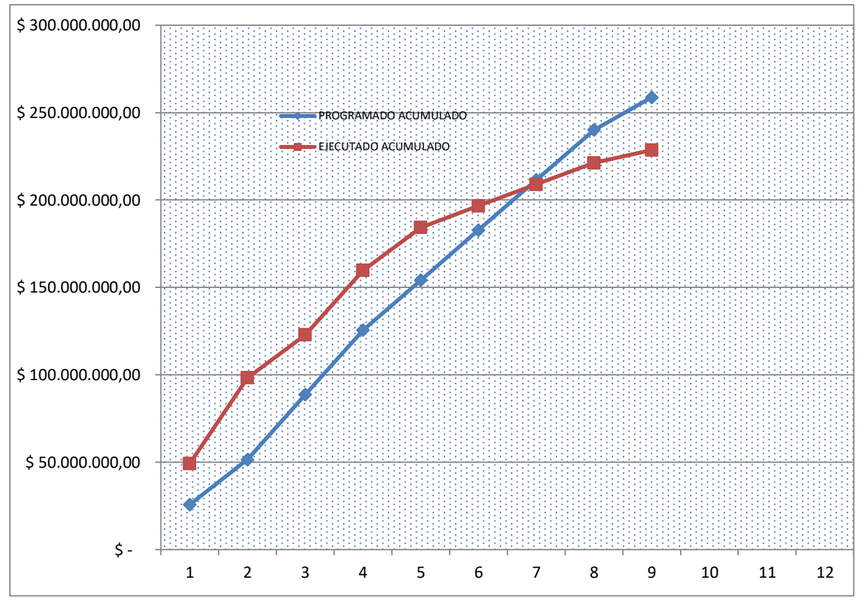
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,34%	0,34%	0,66%	0,66%
2	0,34%	0,69%	0,66%	1,32%
3	0,50%	1,19%	0,33%	1,64%
4	0,49%	1,68%	0,49%	2,14%
5	0,38%	2,06%	0,33%	2,47%
6	0,38%	2,45%	0,16%	2,63%
7	0,38%	2,83%	0,16%	2,80%
8	0,38%	3,21%	0,16%	2,96%
9	0,25%	3,46%	0,10%	3,06%
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ 25.758.004,00	$ 25.758.004,00	$ 49.157.844,00	$ 49.157.844,00
2	$ 25.758.004,00	$ 51.516.008,00	$ 49.157.844,00	$ 98.315.688,00
3	$ 37.137.083,55	$ 88.653.091,55	$ 24.578.922,00	$ 122.894.610,00
4	$ 36.874.177,34	$ 125.527.268,89	$ 36.868.384,00	$ 159.762.994,00
5	$ 28.635.637,17	$ 154.162.906,06	$ 24.578.922,00	$ 184.341.916,00
6	$ 28.635.637,17	$ 182.798.543,23	$ 12.289.460,00	$ 196.631.376,00
7	$ 28.635.637,17	$ 211.434.180,40	$ 12.289.461,00	$ 208.920.837,00
8	$ 28.635.637,17	$ 240.069.817,57	$ 12.289.461,00	$ 221.210.298,00
9	$ 18.666.020,45	$ 258.735.838,02	$ 7.373.676,00	$ 228.583.974,00
10	$ -			
11	$ -			
12	$ -			
13	$ -			
14	$ -			
15	$ -			
16	$ -			





GALDINO NAJERA CERA
Nombre
RESIDENTE DE OBRA

INFORME SEMANAL CONSORCIO FP

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

INFORMACIÓN GENERAL

SEMANA No.	**9**				
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	14/04/2025	**Y EL**	19/04/2025	**PLAZO:**	8 MESES
CONTRATISTA:	CONSORCIO FP			**CONTRATO No.**	COP4335-2024
INTERVENTOR:				**CONTRATO No.**	4340-2024

PERSONAL DEL CONTRATISTA

FECHA	MAR														ABRIL																OBSERVACIONES
	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
CARGO																																
DIRECTOR															1	1	1	1	1	1												
ESPECIALISTAS HIDRAULICO																																
RESIDENTE															1	1	1	1	1	1												
MAESTRO DE OBRA																																
OFICIAL																																
AYUDANTE																																
AUXILIARES DE LOGISTICA															3	3	3	3	3	3	2											
PROFESIONAL SISO															1	1	1	1														
PROFESIONAL SOCIAL															1	1	1															
ESPCIALISTA GEOTECNIA																																
ESPCIALISTA ESTRUCTURAL																																
TOPOGRAFO																																
ESPECIALISTA ELECTRICO																		1	1													
PERSONAL CONTRATISTA	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**7**	**7**	**7**	**7**	**6**	**5**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**TOTAL PERIODO** 41
PROCEDENCIA / CONDICIÓN	**MANO DE OBRA LOCAL Y POBLACIÓN VULNERABLE***																															**SUMATORIA** / **PORCENTAJE** / **CUMPLE S/N**
MANO OBRA NO CALIFICADA																																**0** / **0,00%**
De la región															3	3	3	3	3	3	3											21 / 51,22%
De fuera de la región																																0 / 0,00%
MANO OBRA CALIFICADA																																**0** / **0,00%**
De la región																																0 / 0,00%
De fuera de la región																																0 / 0,00%
PROFESIONALES - TÉCNICOS																																**0** / **0,00%**
De la región															3	3	3	3	3	1												16 / 39,02%
De fuera de la región															3	3	3	3	3													15 / 36,59%
POBLACIÓN VULNERABLE																																**0** / **0,00%**
En proceso de reinserción social																																0 / 0,00%
En condición de desplazamiento																																0 / 0,00%
MUJERES																																**0** / **0,00%**
Mano de Obra no Calificada																																0 / 0,00%
Mano de Obra Calificada															2	2	2	1														7 / 17,07%
Profesionales - Técnicos																																0 / 0,00%
PROVEEDORES																																
Local																																
Nacional																																
Internacional																																

*Nota: La información registrada en este formato será utilizada tanto para la verificación del cumplimiento de las condiciones contractuales en materia de contratación de mano de obra local y población vulnerable, como para la medición de los indicadores que permitan el seguimiento de las acciones de política social.

COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA:

GALDINO NAJERA
Nombre
RESIDENTE DE OBRA

ANEXO 3

Proyecto Nº.	COP-4335-2024	
Interventor:	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	
Constructor:	CONSORCIO FP	
Semana Reportada:	DEL 14 AL 19 DE ABRIL DEL 2025	
Perido de Informe:	SEMANAL	

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

N/A	<En este espacio se deberá incluir al menos una foto como evidencia de lo relatado en la descripción>

2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

N/A	

3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

En esta semana se realizó acompañamiento en el retiro de las raices de los arboles y estamos esperando que vengan hacer el retiro de todos los desechos que quedaron de la tala de los arboles esta actividad se realizó desde el dia 09 de abril y hasta el dia de hoy 21 de abril no se han retirado de las instalaciones ninguno de los desechos	 



JASMIN ANGULO LANDÁZURI
Nombre
RESIDENTE DE SSTMA

ANEXO 5	**Proyecto Nº.**	4335 DE 2024	
	Interventor:	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	
	Constructor:	CONSORCIO FP	
	Semana Reportada:	DEL 14 AL 19 DE ABRIL DEL 2025	
	Perido de Informe:	ABRIL DEL 2025	

REPORTE ACTIVIDADES ÁREA SOCIAL

1. 14 de Abril del 2025. En horas de la tarde se dio inicio al proceso de recolección de firmas por parte de los propietarios o arrendatarios de las viviendas ubicadas en el área de influencia directa del proyecto, logrando la formalización de tres (3) actas de vecindad. El número limitado de actas recolectadas obedeció a la ausencia de los demás moradores durante la jornada de visita.

Registro fotografico

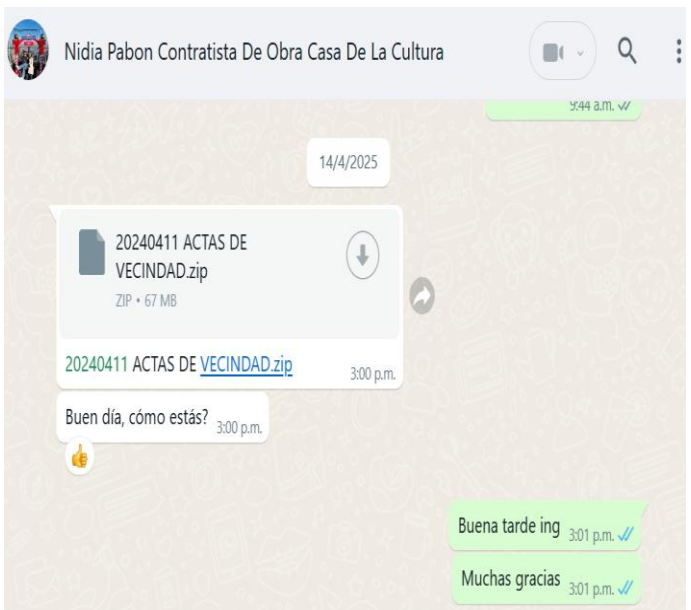


<En es ncia de lo



2. El 14 de Abril del 2025. Se informa que se ha recibido por parte del Ministerio de Cultura un total de nueve (9) actas elaboradas por el contratista, las cuales fueron firmadas por la Dirección Técnica de Cultura del Distrito de Buenaventura, así como por el profesional social de la interventoría, el profesional social de obra y el representante del Ministerio de Cultura. Estas actas corresponden a actividades ejecutadas en el marco del contrato y constituyen un soporte fundamental para la validación y seguimiento de los compromisos establecidos.

Registro fotográfico

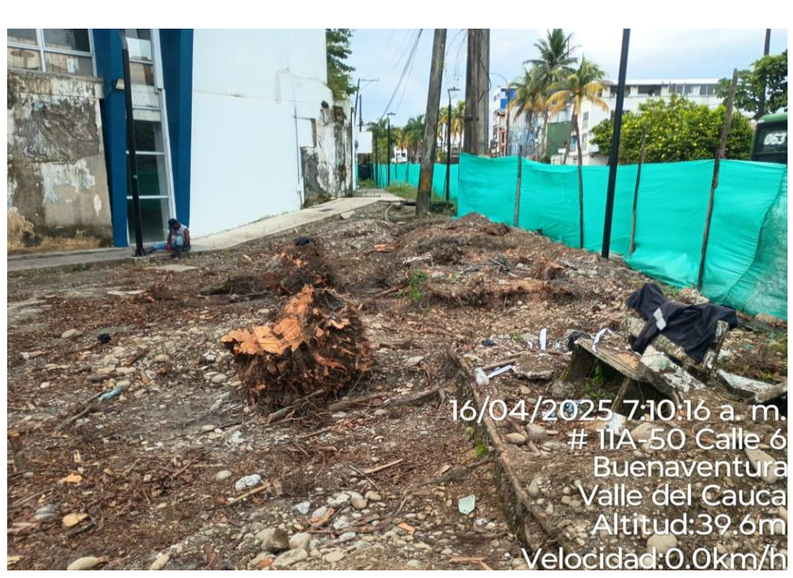




MARLYNG VALLEJO H
Nombre
RESIDENTE SOCIAL


16/04/2025 7:10:10 a. m.
11A-50 Calle 6
Buenaventura
Valle del Cauca
Altitud:39.6m
Velocidad:0.0km/h


16/04/2025 7:09:37 a. m.
12-60 Calle 6
Buenaventura
Valle del Cauca
Altitud:40.0m
Velocidad:5.5km/h


16/04/2025 7:10:16 a. m.
11A-50 Calle 6
Buenaventura
Valle del Cauca
Altitud:39.6m
Velocidad:0.0km/h


16 abr 2025 8:27:34 a. m.
Buenaventura
Altitud:37.1m
Velocidad:0.0km/h


16 abr 2025 8:24:57 a. m.
Buenaventura
Altitud:36.8m
Velocidad:0.0km/h


16 abr 2025 11:50:42 a. m.
Buenaventura
Altitud:30.1m
Velocidad:0.0km/h
































18 abr 2025 11:09:50 a. m
Buenaventura
Altitud:58.3m


18 abr 2025 11:09:07 a. m
Buenaventura
Altitud:26.9m



Culturas	**SECRETARIA GENERAL** **MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES** **FORMATO DE PRESUPUESTO**

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**CIUDAD**	**DEPARTAMENTO**	**VALLE DEL CAUCA**
SEMANA No.	**1**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
NOMBRE DEL INMUEBLE O SEDE		**EFECTUAR LOS DISEÑOS DE INGENIERIA DE DETALLES Y LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA EN TELA TIPO MEMBRANA, INCLUYENDO LA ESTRUCTURA METALICA DEL COMPLEJO MARGARITA HURTADO EN LA CIUDAD DE BUENAVENTURA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**	
BALANCE DE OBRA			

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: PRELIMINARES										
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.20 m, Incluye postes en madera rolliza y/o guadua, polisombra verde y todos los elementos, materiales y mano de obra requeridos para su correcta ejecución	m	499,00	$ 16.900,00	$ 8.433.100		$ -			$ -	0,00%
1.3	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO CON COMISION TOPOGRÁFICA	m2	963,00	$ 3.101,00	$ 2.986.263		$ -			$ -	0,00%
1.16	DESMONTE DE CIELO RASO (Indiferente tipo y dimensión), Incluye elementos necesarios para la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, retiro de soportes y anclajes, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	138,00	$ 18.348,00	$ 2.532.024		$ -			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 13.951.387**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 2: MOVIMIENTO DE TIERRAS										
2.9	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	101,00	$ 79.358,00	$ 8.015.158		$ -			$ -	0%
2.10	RELLENO DE BASE GRANULAR NORMA INVIAS 330 SEGÚN RECOMENDACIÓN SUELOS	m3	7,00	$ 87.616,00	$ 613.312		$ -			$ -	0%
2.11	RELLENO DE SUB BASE GRANULAR NORMA INVIAS 320 SEGÚN RECOMENDACIÓN SUELOS	m3	10,00	$ 84.111,00	$ 841.110		$ -			$ -	0%
2.12	RELLENO EN PEDRAPLEN DE REMPLAZO (RAJON) SEGÚN RECOMENDACIÓN SUELOS	m3	14,00	$ 115.257,00	$ 1.613.598		$ -			$ -	0%
2.13	SUMISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL TIPO TEJIDO T 2400	m2	133,00	$ 12.331,00	$ 1.640.023		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 12.723.201**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 3:CIMENTACIÓN										
3.1	SOLADO DE LIMPIEZA e=0.05 m concreto f'c = 2000 psi, según recomendación estudio de	m2	62,00	$ 30.472,00	$ 1.889.264		$ -			$ -	0%
3.2	CONCRETO CICLÓPEO (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación),	m3	7,00	$ 290.275,00	$ 2.031.925		$ -			$ -	0%
3.3	ZAPATAS EN CONCRETO, f'c = 4000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y	m3	230,00	$ 699.259,00	$ 160.829.570		$ -			$ -	0%
3.4	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO, f'c = 4000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos	m3	170,00	$ 722.229,00	$ 122.778.930		$ -			$ -	0%
3.5	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, con máquina cortadora y disco diamantado	m	236,00	$ 6.242,00	$ 1.473.112		$ -			$ -	0%
3.6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELÁSTICO DE POLIURETANO DE ALTA	m	236,00	$ 17.600,00	$ 4.153.600		$ -			$ -	0%
3.9	VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO, f'c = 3.000 PSI (Según recomendación de estudio de	m3	3,40	$ 687.015,00	$ 2.335.851		$ -			$ -	0%
3.10	Dados, columnas y pedestales en concreto (resistencia 4000 psi)	m3	12,00	$ 889.105,00	$ 10.669.260		$ -			$ -	0%
3.11	Pilote d=30 cm concreto tremie de 4000 psi. (incl. excavación, cargue y retiro de sobrantes,	m	515,00	$ 210.484,00	$ 108.399.260		$ -			$ -	0%
3.12	Pilote d=40 cm concreto tremie de 4000 psi. (incl. excavación, cargue y retiro de sobrantes,	m	468,00	$ 238.843,00	$ 111.778.524		$ -			$ -	0%
3.13	Descabece de pilotes con martillo percutor, incluye cargue y retiro de sobrantes.	m3	60,00	$ 70.088,00	$ 4.205.280		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 530.544.576**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 4: REFUERZO										
4.1	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU)	kg	39067,00	$ 6.730,00	$ 262.920.910		$ -			$ -	0%
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA (Desperdicio incluido en el valor del APU)	kg	2700,00	$ 8.047,00	$ 21.726.900		$ -			$ -	0%
4.3	ANCLAJES PARA VARILLA CON DIAMETROS DE 5/8" ó SUPERIORES, longitud de anclaje según planos, incluye perforaciones, acero de anclaje, epóxico y todos los elementos y	u	67,00	$ 12.574,00	$ 842.458		$ -			$ -	0%
4.4	ANCLAJES PARA VARILLA CON DIAMETROS 1/2" ó INFERIORES, longitud de anclaje según planos, incluye perforaciones, acero de anclaje, epóxico y todos los elementos y materiales	u	79,00	$ 11.001,00	$ 869.079		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 286.359.347**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 5: ESTRUCTURAS EN CONCRETO										
5.1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO, f'c = 4000 PSI, según diseño de cimentación y diseño estructural, incluye formaleta, juntas de construcción y de dilatación ubicadas según detalle constructivo, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m2	20,00	$ 107.782,00	$ 2.155.640		$ -			$ -	0%
5.2	COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI, dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabado liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m3	8,00	$ 892.416,00	$ 7.139.328		$ -			$ -	0%
5.3	VIGAS DE CORONACIÓN EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI, dimensiones según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m3	6,00	$ 903.363,00	$ 5.420.178		$ -			$ -	0%
5.4	PLACA MACIZA DE ENTREPISO EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI (e=0.15) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m2	14,00	$ 199.795,00	$ 2.797.130		$ -			$ -	0%
5.5	PLACA MACIZA DE ENTREPISO EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI (e=0.10) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m2	10,00	$ 161.066,00	$ 1.610.660		$ -			$ -	0%
5.8	PUENTE DE ADHERENCIA de concreto fresco a concreto endurecido con producto de adhesión epóxica de alto rendimiento, resistente a la humedad, con adherencia a superficies húmedas, forma barrera de vapor, alta resistencia mecánica, libre de solventes, mezcla resultado de dos componentes, tipo Sikadur-32 Hi-Mod LPL de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de la superficie (limpieza y abusardado en caso de requerirse), suministro y aplicación.	m2	64,00	$ 107.720,00	$ 6.894.080		$ -			$ -	0%
5.9	MÉNSULA EN CONCRETO F´C=28 MPA, sección: lg=70 cm; h(variable) de 15 a 30 cm, forma trapezoidal según diseño.	u	23,00	$ 183.186,00	$ 4.213.278						
5,10	VIGA AÉREA INCLINADA EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI, dimensiones según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m3	7,00	$ 660.856,00	$ 4.625.992						
5.11	PLACA RAMPA ACCESO PISO 2 EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4000 PSI), escobiado espesor 0,12 m Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m2	19,00	$ 123.673,00	$ 2.349.787						
5,12	CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4000 PSI, Incluye formaleta, cinta PVC, Pasamuros, y demás accesorios necesarios para el desarrollo del proyecto.	m3	5,00	$ 723.826,00	$ 3.619.130						
5,13	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO E IMPERMEABILIZADO PARA TANQUE f´c=28 Mpa (4000 PSI), según diseño de cimentación y diseño estructural, incluye aditivo, formaleta, juntas de construcción y de dilatación ubicadas según detalle constructivo, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la	m3	20,60	$ 669.890,00	$ 13.799.734		$ -			$ -	0%
5,14	CINTA PVC (A=0.15) PARA SELLO DE JUNTAS CONCRETO - Para un adecuado sello de los concretos de piso y muros de tanques de almacenamiento de agua en la longitud de la base de los muros indicada en los planos.	m	78,00	$ 56.571,00	$ 4.412.538		$ -			$ -	0%
5,15	BORDILLO PARA VENTANAS EN CONCRETO PULIDO f'c = 3000 PSI, E = 0.10 m H = 0.15 m, detalles según diseño.	m	36,00	$ 41.793,00	$ 1.504.548		$ -			$ -	0%
5,16	POYO EN CONCRETO REFORZADO.	m	18,00	$ 44.179,00	$ 795.222		$ -			$ -	0%
5,17	ESCALERA ÁREA EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4000 PSI), formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados, según diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m3	12,00	$ 659.036,00	$ 7.908.432		$ -			$ -	0%
5,18	PLACA MACIZA AEREA EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4000 PSI) para tapa de tanque, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. No incluye refuerzo	m3	9,00	$ 640.053,00	$ 5.760.477		$ -			$ -	0%
5.21	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO, f´c=3000 PSI; e=0.10, según diseño de cimentación y diseño estructural, incluye formaleta, juntas de construcción y de dilatación ubicadas según detalle constructivo, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m2	88,00	$ 104.328,00	$ 9.180.864		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 84.187.018**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 6: ESTRUCTURA METÁLICA										
6,1	ESTRUCTURA METÁLICA (PARA CUBIERTA Y COLUMNAS), SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL. ASTM A653 SS- GR 50, incluye instalación de anclajes embebidos, pernos, soldadura, templetes, contravientos, pintura anticorrosiva, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.	kg	122190,49	$ 19.166,00	$ 2.341.902.931		$ -			$ -	0%
6.2	ESCALERA METÁLICA EN ACERO estructural A572 grado 50 (alto=3.12; ancho=3.5 aprox. remitirse a los planos de detalle) 18 pasos de 1.30x0.28, según diseño. Incluye baranda, pasamanos, estructura de soporte, anclajes y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	1,00	$ 3.948.175,00	$ 3.948.175		$ -			$ -	0%
6,4	Mantenimiento estructura metálica existente (barandas, vigas, columnas, cerchas, parales, etc), consistente en el retiro de oxido, aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado (esmalte sintético alquídico a base de aceite en tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la	m	625,00	$ 15.699,00	$ 9.811.875		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 2.355.662.981**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 7: REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS DE RECOLECCIÓN										
7,1	**REDES SANITARIAS**										
7.1.1	PUNTO SANITARIO PVC-S ø 2" (Incluye 1.5 m tubería desde la salida hasta la red +	u	6,00	$ 46.753,00	$ 280.518		$ -			$ -	0%
7.1.3	PUNTO SANITARIO PVCS ø 4" (Incluye 1,5 m de tubería desde la salida hasta la red	u	5,00	$ 77.924,00	$ 389.620		$ -			$ -	0%
7.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 4" (conexión hacia la	m	72,00	$ 44.222,00	$ 3.183.984		$ -			$ -	0%
7.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 2" (Incluye accesorios y todo	m	12,00	$ 26.275,00	$ 315.300		$ -			$ -	0%
7.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFONES DE PISO 2" (incluye rejillas metálicas de piso y	u	5,00	$ 47.948,00	$ 239.740		$ -			$ -	0%
7.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON DE PISO 4" (incluye rejillas metálicas de piso y todos	u	14,00	$ 84.789,00	$ 1.187.046		$ -			$ -	0%
7.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 6" (conexión hacia la	m	30,00	$ 92.097,00	$ 2.762.910		$ -			$ -	0%
7.1.2	PUNTO Sanitario HVAC EN PVC-P 1"	u	13,00	$ 54.536,00	$ 708.968		$ -			$ -	0%
7.3.16	CAJAS DE INSPECCIÓN DE 0.80*0.80 m (ver ubicación en planos). Incluye marco y tapa de	u	12,00	$ 876.746,00	$ 10.520.952		$ -			$ -	0%
7.3.17	CARCAMO en concreto 2000 psi de 30 cm x 15 cm. Incluye suministro, herramienta, mano	m	51,00	$ 152.281,00	$ 7.766.331		$ -			$ -	0%
7.4.26	SOPORTE TIPO PERA 2"	u	12,00	$ 15.456,00	$ 185.472		$ -			$ -	0%
7.4.28	SOPORTE TIPO PERA 4"	u	56,00	$ 19.402,00	$ 1.086.512		$ -			$ -	0%

7.4.34	SOPORTE TIPO PERA 6"	u	11,00	$ 27.107,00	$ 298.177		$ -			$ -	0%
7,2	**REDES HIDRÁULICAS (EXCAVACIONES, RELLENOS, REDES Y PUNTOS)**				$ -		$ -			$ -	0%
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PVC-P 3/4" RDE 11 (400 psi). Comprende	u	1,00	$ 812.267,00	$ 812.267		$ -			$ -	0%
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1" RDE 13.5 (Incluye todos los accesorios y	m	24,00	$ 20.684,00	$ 496.416		$ -			$ -	0%
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 3/4" RDE 11 (Incluye todos los accesorios	m	54,00	$ 17.970,00	$ 970.380		$ -			$ -	0%
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1/2" RDE 9 (Incluye todos los accesorios y	m	24,00	$ 15.085,00	$ 362.040		$ -			$ -	0%
7.2.12	PUNTO DE AGUA FRÍA 1/2" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m.	u	5,00	$ 31.795,00	$ 158.975		$ -			$ -	0%
7.2.14	PUNTO DE AGUA FRÍA 1" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m.	u	1,00	$ 44.535,00	$ 44.535		$ -			$ -	0%
7.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA ó REGISTRO RED WHITE 3/4" 200 psi (Incluye	u	2,00	$ 133.095,00	$ 266.190		$ -			$ -	0%
7.2.31	PUNTO DE AGUA FRÍA 1/2" HVAC (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta	u	14,00	$ 31.795,00	$ 445.130		$ -			$ -	0%
7.2.13	PUNTO DE AGUA FRÍA 3/4" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m.	u	5,00	$ 36.852,00	$ 184.260		$ -			$ -	0%
7.2.33	Prueba de presión y de flujo	u	11,00	$ 439.609,00	$ 4.835.699		$ -			$ -	0%
7.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1-1/4" RDE 21 (Incluye todos los	m	18,00	$ 23.126,00	$ 416.268		$ -			$ -	0%
7.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1-1/2" RDE 21 (Incluye todos los	m	12,00	$ 26.704,00	$ 320.448		$ -			$ -	0%
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO RED WHITE R/W 1-1/2" (Incluye	u	7,00	$ 318.426,00	$ 2.228.982		$ -			$ -	0%
7.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO RED WHITE R/W 2" (Incluye todos	u	3,00	$ 595.055,00	$ 1.785.165		$ -			$ -	0%
7.2.38	By-pass red agua potable incluye registros de corte, uniones universales y cheque	u	1,00	$ 584.927,00	$ 584.927		$ -			$ -	0%
7.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 2" RDE 21 (Incluye todos los accesorios y	m	6,00	$ 38.743,00	$ 232.458		$ -			$ -	0%
7.2.16	PUNTO DE AGUA FRÍA 1-1/2" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m.	u	2,00	$ 83.631,00	$ 167.262		$ -			$ -	0%
7.2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO RED WHITE R/W 1" (Incluye todos	u	1,00	$ 199.043,00	$ 199.043		$ -			$ -	0%
7.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO RED WHITE R/W 1/2" (Incluye todos	u	3,00	$ 130.320,00	$ 390.960		$ -			$ -	0%
7.2.43	Drenaje cuarto de bombas y tanque de almacenamiento	u	1,00	$ 2.374.250,00	$ 2.374.250		$ -			$ -	0%
7.2.44	Suministro de equipo de bombeo de agua potable son dos equipos, principal y suplencia de 3	u	1,00	$ 15.005.260,00	$ 15.005.260		$ -			$ -	0%
7.2.45	Suministro de equipo de bombeo sumergible 2 HP, incluye tableros de control, así como	u	1,00	$ 5.223.350,00	$ 5.223.350		$ -			$ -	0%
7.4	**RED CONTRAINCENDIO**				$ -		$ -			$ -	0%
7.4.13A	TUBERIA EN ACERO NEGRO SCH 10 DE 1-1/2"	m	18,00	$ 78.797,00	$ 1.418.346		$ -			$ -	0%
7.4.14	TUBERIA EN ACERO NEGRO SCH 10 DE 2"	m	24,00	$ 95.756,00	$ 2.298.144		$ -			$ -	0%
7.4.15	TUBERIA EN ACERO NEGRO SCH 10 DE 2 1/2"	m	18,00	$ 116.102,00	$ 2.089.836		$ -			$ -	0%
7.4.21A	ACCESORIOS RANURADOS 1-1/2" Incluye coupling	u	19,00	$ 77.903,00	$ 1.480.157		$ -			$ -	0%
7.4.21	ACCESORIOS RANURADOS 2" Incluye coupling	u	19,00	$ 101.653,00	$ 1.931.407		$ -			$ -	0%
7.4.20	ACCESORIOS RANURADOS 2-1/2" Incluye coupling	u	16,00	$ 120.575,00	$ 1.929.200		$ -			$ -	0%
7.4.29	SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE CLASE II, INCLUYE DOTACIÓN	u	3,00	$ 1.557.795,00	$ 4.673.385		$ -			$ -	0%
7.4.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTORES MUTIPROPÓSITO CAPACIDAD 10LIB -	u	12,00	$ 92.311,00	$ 1.107.732		$ -			$ -	0%
7.4.36	EXTINTORES CO2 5 LB	u	8,00	$ 254.000,00	$ 2.032.000		$ -			$ -	0%
7.4.37	CABEZAL DE PRUEBA	u	1,00	$ 1.216.326,00	$ 1.216.326		$ -			$ -	0%
7.4.38	TUBERIA C-900 DE 4" Incluye atraques y restrictores)	m	12,00	$ 598.283,00	$ 7.179.396		$ -			$ -	0%
7.4.39	TRANSICIÓN C-900 A ACERO NEGRO DE 4"	u	4,00	$ 1.210.535,00	$ 4.842.140		$ -			$ -	0%
7.4.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO ELECTRICO LISTADO Y CERTIFICADO	u	1,00	$ 113.925.708,00	$ 113.925.708		$ -			$ -	0%
7,5	**TRÁMITES Y DERECHOS DE CONEXIÓN**				$ -		$ -			$ -	0%
7.5.1	TRAMITE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS	u	1,00	$ 1.424.550,00	$ 1.424.550		$ -			$ -	0%
7.5.2	TRAMITE DE TPO	u	1,00	$ 807.245,00	$ 807.245		$ -			$ -	0%
7.5.3	TRAMITE DE CONEXIONES DOMICILIARIAS	u	1,00	$ 4.273.650,00	$ 4.273.650		$ -			$ -	0%
7.5.4	TRAMITE DE CONEXIONES DEFINITIVAS DE ACUEDUCTO	u	1,00	$ 3.323.950,00	$ 3.323.950		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 222.382.967**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 8: INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN										
8,1	**SUBESTACION Y TABLEROS**						$ -			$ -	#¡DIV/0!
8.1.1	Ensayos y pruebas de transformador trifásica tipo poste de 75 kva siemens , incluye entrega	u	1,00	$ 6.215.787,00	$ 6.215.787		$ -			$ -	0%
8.1.2	Suminsitro e instalación de bajante para acometida en poste en tuberia IMC de 6" para	u	1,00	$ 4.434.748,00	$ 4.434.748		$ -			$ -	0%
8.1.3	Suministro e instalación de acometida trifásica prolongación de acometida desde	m	20,00	$ 564.920,00	$ 11.298.400		$ -			$ -	0%
8.1.4	Tablero grupo de medida en baja tensión medida semi- directa uso exterior, lámina	u	1,00	$ 10.468.192,00	$ 10.468.192		$ -			$ -	0%
8.1.5	Dos (2) cajas para medida de la red contra incendios uso exterior, lámina galvanizada calibre	u	1,00	$ 11.089.770,00	$ 11.089.770		$ -			$ -	0%
8.1.6	Suminsitro e instalación de TABLERO TRANSFERENCIA TIPO MOTORIZADA PARA DE BOMBAS	u	1,00	$ 21.487.086,00	$ 21.487.086		$ -			$ -	0%
8.1.7	Suministro y montaje de Cajas de inspección CAJA DE PASO-TIPO 2 O CAJA DE GIRO-TIPO 1	u	1,00	$ 831.472,00	$ 831.472		$ -			$ -	0%
8.1.8	Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye	m	11,00	$ 264.017,00	$ 2.904.187		$ -			$ -	0%
8.1.9	Mano de obra para descableado e instalación de acometida trifásica en cable de CU 3NO350	m	26,00	$ 58.976,00	$ 1.533.376		$ -			$ -	0%
8.1.10	Mantenimiento de planta electrica planta electrica con cabina insonora de 82 Kw,	glb	1,00	$ 7.529.706,00	$ 7.529.706		$ -			$ -	0%
8.1.11	Mantenimiento de UPS de 3 Kva	glb	1,00	$ 273.780,00	$ 273.780		$ -			$ -	0%
8.1.12	Suministro e instalación de barraje premoldeado para Baja Tension Sumergible para baja	u	1,00	$ 318.472,00	$ 318.472		$ -			$ -	0%
8.1.13	Terminación de montaje de estructura para transformador, incluye grapas de conexión, cable	gl	1,00	$ 1.181.626,00	$ 1.181.626		$ -			$ -	0%
8,2	**ACOMETIDAS INTERNAS BAJA TENSIÓN RCI Y BOMBAS DE SUMINISTRO**										0%
8.2.1	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 2+1N #2+1T #6AWG, incluye	m	160,00	$ 171.497,00	$ 27.439.520		$ -			$ -	0%
8.2.2	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 6+1N #6 + 1T #8AWG, incluye	m	60,00	$ 83.792,00	$ 5.027.520		$ -			$ -	0%
8.2.3	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit IMC de 2";	m	20,00	$ 96.404,00	$ 1.928.080		$ -			$ -	0%
8.2.4	Suministro e instalación de coraza metalica de 1 1/4" con terminales rectos o curvos según	m	10,00	$ 51.559,00	$ 515.590		$ -			$ -	0%
8,3	**REDES EXTERIORES EN BAJA TENSIÓN**										0%
8.3.1	Suministro e instalación de tubo TDP 2" PVC tipo pesado, incluye terminal tipo campana para	m	128,00	$ 24.113,00	$ 3.086.464		$ -			$ -	0%
8.3.2	Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye	m	74,00	$ 43.449,00	$ 3.215.226		$ -			$ -	0%
8.3.3	Suministro y montaje de Cajas de inspección CAJA DE PASO-TIPO 2 O CAJA DE GIRO-TIPO 1	u	4,00	$ 831.472,00	$ 3.325.888		$ -			$ -	0%
8,4	**ILUMINACIÓN**										0%
8.4.1	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación en techo a	u	25,00	$ 169.303,00	$ 4.232.575		$ -			$ -	0%
8.4.2	Suministro e instalación de Luminaria backlight stil led 30x120cm, chip dimerizable, 0-10V,	u	16,00	$ 279.278,00	$ 4.468.448		$ -			$ -	0%
8.4.3	Suministro e instalación de Bala Led Downlight 30 cm 24W Flujo Luminoso minimo de 1600	u	20,00	$ 85.672,00	$ 1.713.440		$ -			$ -	0%
8.4.4	Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED para instalación en pared, mínimo	u	8,00	$ 140.176,00	$ 1.121.408		$ -			$ -	0%
8.4.5	Suministro e instalación de aviso de salida emergencia led rectangular 120-130v , 2 años de	u	4,00	$ 135.845,00	$ 543.380		$ -			$ -	0%
8.4.6	Mantenimiento de luminarias incluye limpieza y ajuste de conexiones	u	176,00	$ 37.532,00	$ 6.605.632		$ -			$ -	0%
8.4.7	Mantenimiento de ventiladores de techo	glb	1,00	$ 156.976,00	$ 156.976		$ -			$ -	0%
8.4.8	Mantenimiento de instalaciones electricas edificio biblioteca, ajuste de conexiónes,	glb	1,00	$ 3.520.206,00	$ 3.520.206		$ -			$ -	0%
8.4.9	Suministro e instalación de tapa para tablero de 24 circuitos tipo comercial compatible con el	u	1,00	$ 456.340,00	$ 456.340		$ -			$ -	0%
8.4.10	Instalación de luminaria tipo panel LED de 60x60	u	5,00	$ 35.148,00	$ 175.740		$ -			$ -	0%
8,5	**ILUMINACIÓN EXTERIOR**										0%
8.5.1	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor sencillo;	u	2,00	$ 137.659,00	$ 275.318		$ -			$ -	0%
8.5.2	Suministro de materiales y mano de obra para nstalación de salida para interruptor doble;	u	2,00	$ 177.186,00	$ 354.372		$ -			$ -	0%
8.5.3	Suministro e instalacion de luminaria tipo proyector LED de 70W, Flujo Luminoso mínimo	u	5,00	$ 175.657,00	$ 878.285		$ -			$ -	0%
8,6	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**										0%
8.6.1	suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo Nº 2/0 AWG, incluye excavación,	m	25,00	$ 65.672,00	$ 1.641.800		$ -			$ -	0%
8.6.2	Suministro y aplicación de soldadura exotérmica de 115 g, incluye mecha y chispero.	u	4,00	$ 35.766,00	$ 143.064		$ -			$ -	0%
8.6.3	suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y	u	12,00	$ 262.972,00	$ 3.155.664		$ -			$ -	0%
8.6.4	suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, de acuerdo con	u	1,00	$ 141.657,00	$ 141.657		$ -			$ -	0%
8.6.5	Suministro e instalación de tratamiento artificial	u	4,00	$ 97.420,00	$ 389.680		$ -			$ -	0%
8,7	**APANTALLAMIENTO**										0%
8.7.1	suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo nº 1/0 AWG, incluye excavación,	m	210,00	$ 51.768,00	$ 10.871.280		$ -			$ -	0%
8.7.2	Suministro y aplicación de soldadura exotérmica de 115 g, incluye mecha y chispero.	u	6,00	$ 35.766,00	$ 214.596		$ -			$ -	0%
8.7.3	suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y	u	6,00	$ 262.972,00	$ 1.577.832		$ -			$ -	0%
8.7.4	suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, de acuerdo con	u	6,00	$ 141.657,00	$ 849.942		$ -			$ -	0%
8.7.5	Mano de obra para el desmonte, traslado y reinstalación de terminal de captación instaladas	u	38,00	$ 40.419,00	$ 1.535.922		$ -			$ -	0%
8.7.6	suministro y montaje de anillo superior para sistema de captación en alambrón de aluminio	m	870,00	$ 14.787,00	$ 12.864.690		$ -			$ -	0%
8.7.7	suministro e instalación de caja plástica para empalme SIPRA, IP 65 incluye caja plástica,	u	12,00	$ 114.002,00	$ 1.368.024		$ -			$ -	0%
8,8	**CERTIFICACIONES Y TRAMITES**										0%
8.8.1	Certificación RETIE para subestación tipo poste de 75 kVA, alimentadores, uso final para	u	1,00	$ 6.328.801,00	$ 6.328.801		$ -			$ -	0%
8.8.2	Certificación RETILAP expedido por organismo acreditado ante la ONAC para el sistema de	glb	1,00	$ 6.554.829,00	$ 6.554.829		$ -			$ -	0%
8.8.3	Ajuste al diseño eléctrico de acuerdo con las condiciones de conexión definitivas asigandas	glb	1,00	$ 3.174.657,00	$ 3.174.657		$ -			$ -	0%
8.8.4	Trámites ante el operador de red, incluye solicitar las condiciones de servicio para la conexión	glb	1,00	$ 786.352,00	$ 786.352		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 200.205.800**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 9: CABLEADO ESTRUCTURADO										
9,1	**CABLEADO ESTRUCTURADO (SALIDAS, REDES, CANALETAS INCLUYE ACCESORIOS Y APARATOS ESPECIALES)**										#¡DIV/0!
9.1.1	Suministro e instalación de salida para datos CAT 6a, Jack CAT 6A, faceplate y caja 2X4 sobreponer 40MM fondo blanca y certificación del punto	u	24,00	$ 113.508,00	$ 2.724.192		$ -			$ -	0%
9.1.2	Suministro e instalación de cable UTP CAT 6A LSZH	m	1080,00	$ 21.435,00	$ 23.149.800		$ -			$ -	0%
9.1.3	Suministro e instalación de patch panel de 24 puertos CAT 6A, incluye 24 JACKS	u	1,00	$ 1.151.464,00	$ 1.151.464		$ -			$ -	0%
9.1.4	Suministro e instalación de Swicth 48 puertos 10/100/1000	u	1,00	$ 2.055.550,00	$ 2.055.550		$ -			$ -	0%
9.1.5	Suministro e instalación de Patch Cord de 1 m CAT 6A, LSZH	u	24,00	$ 54.551,00	$ 1.309.224		$ -			$ -	0%
9.1.6	Suministro e instalación de gabinete de pared de nueve unidades 9U, color negro, puerta en vidrio con perforaciones perimetrales, puertas laterales removibles, salida para ventilador, incluye ventilador y multitoma horizontal de una RU, de mínimo 5 salidas dobles. Incluye anclaje a la pared, un (1) Organizador Horizontal Formato 19" de 85 x 80 mm con tapa en PVC de 2 RU, una (1) Bandeja Sencilla Ventilada Formato 19" Profundidad 30CM de 1 RU	u	1,00	$ 1.100.038,00	$ 1.100.038		$ -			$ -	0%
9.1.7	Suministro e instalación de UPS bifasica de 6KVA, online doble conversión salida 220V AC, chasis externo para banco de baterias, kit de baterias autonomia 10 minutos, conexión bornera, incluye cable encauchetado 4x8 AWG para entrada y salida	u	1,00	$ 9.494.901,00	$ 9.494.901		$ -			$ -	0%
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCES POINT DE USO INTERIOR (300Mbps Acces point inalámbrico , atheros, 2T2R, 2.4GHz, 802.11n/g/b, Poe pasivo soportado, Boton QSS push, AP/Cliente/Puente/Repetidor. Multi- SSID, WMM, Ping Wachdog, con 2 antenas desmontables de 4 DB)	u	4,00	$ 228.308,00	$ 913.232		$ -			$ -	0%
9.1.9	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería conduit EMT de 3/4"; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	m	80,00	$ 54.323,00	$ 4.345.840		$ -			$ -	0%
9.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA TIPO MALLA DE 54X300 mm	m	15,00	$ 130.878,00	$ 1.963.170		$ -			$ -	0%
9.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA TIPO MALLA DE 54X200 mm	m	15,00	$ 120.118,00	$ 1.801.770		$ -			$ -	0%
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA TIPO MALLA DE 54X150 mm	m	83,00	$ 118.456,00	$ 9.831.848		$ -			$ -	0%
9.1.15	Suministro e instalacion de canaleta plastica de 100x45 incluye curvas, uniones, tes y demas accesorios de instalación	m	30,00	$ 62.110,00	$ 1.863.300		$ -			$ -	0%
9.1.16	Limpieza de rack de comunicaciones, swicth, patch panel, verificación y mapeo de puntos de	gl	1,00	$ 175.571,00	$ 175.571		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 61.879.900**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 10: MAMPOSTERÍA										
10,2	MAMPOSTERIA EN BLOQUE N°5, Incluye suministro e instalación, grafil doble cada 3ra hilada, mortero de pega 1:3, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación.	m2	48,00	$ 55.334,00	$ 2.656.032		$ -			$ -	0%
10,8	Reparaciones de muros no estructurales, incluye desmonte de elementos de recubrimiento, reposición de estructura de muros , revisión de plomos y niveles, cambio de lana mineral de vidrio, reposición de estructura interior en canal de acero galvanizado sección 30mm x 90mm y las láminas de fribrocemento e=10mm en ambas caras con masilla y cinta de refuerzo para	m2	6,00	$ 109.778,00	$ 658.668		$ -			$ -	0%
10,11	MURO EN SISTEMA LIVIANO, TIPO FIBROCEMENTO 6 mm, A DOS CARAS, incluye estructura metálica, cinta malla, filos, esquineros, carteras, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	121,00	$ 125.036,00	$ 15.129.356		$ -			$ -	0%
10,12	Muro en ladrillo tolete común e=0.12, incluye mortero de pega.	m2	36,00	$ 83.212,00	$ 2.995.632		$ -			$ -	0%
10,13	Sistema drywall fibrocemento doble cara STC 53 Perfiles base 9 (e=90mm) c/0,61 m, relleno central en fibra vidrio o lana roca (d>=10 KG / m3); membrana acústica Cal 3mm y placa e=12mm en cada cara para conformación de vanos puertas auditorio, Según especificación DT1 - STC 53 en el plano de Acondicionamiento acústico AC-09	m2	12,00	$ 196.031,00	$ 2.352.372		$ -			$ -	0%
10,14	Mantenimiento y reparaciones de muros no estructurales en sistema liviano , incluye desmonte de elementos de recubrimiento, reposición de estructura de muros , revisión de plomos y niveles, y las láminas de fribrocemento resistentes a la humedad en ambas caras	m2	20,00	$ 102.935,00	$ 2.058.700		$ -			$ -	0%
10,17	COLUMNETAS EN CONCRETO REFORZADO f'c = 3500 PSI, dimensiones y forma según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m	35,00	$ 52.044,00	$ 1.821.540		$ -			$ -	0%
10,16	VIGUETAS EN CONCRETO REFORZADO f'c = 3500 PSI, dimensiones segun diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m	46,00	$ 54.389,00	$ 2.501.894		$ -			$ -	0%

10,18	Dintel en concreto arquitectónico reforzado a la vista f´c.3500 psi dimensiones:0,15 mts x 0,15 mts.	m	39,00	$ 49.920,00	$ 1.946.880		$ -			$ -	0%
10,19	Suministro e instalación de elementos arquitectónicos exteriores en sistema liviano, tipo fibrocemento resistente a la humedad e=10 mm, a una cara, incluye estructura metálica, cinta malla, filos, esquineros, carteras, una base de vinilo tipo I, y demás elementos	m2	319,00	$ 102.935,00	$ 32.836.265		$ -			$ -	0%
10.20	Suministro e instalación de elementos arquitectónicos exteriores en sistema liviano, tipo fibrocemento resistente a la humedad e=10 mm, a una cara, incluye estructura metálica, cinta malla, filos, esquineros, carteras, una base de vinilo tipo I, y demás elementos	m	153,00	$ 70.697,00	$ 10.816.641		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 75.773.980**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 11: CUBIERTA Y CIELO RASO										
11,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA**						$ -			$ -	#¡DIV/0!
11.1.5	CANAL DE RECUPERACION DE AGUAS LLUVIAS INLCUYE CAJAS, TUBERIA DREN (SEGÚN DISEÑO)	m	275	$ 99.276,00	$ 27.300.900		$ -			$ -	0%
11,2	**CUBIERTA**										#¡DIV/0!
11.2.1	CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TIPO SANDWICH DE DOS CAPAS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 CON AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD, e = 2.5 cm, lamina inferior y superior con acabado en color a definir. incluye caballetes, remates perimetrales, amarres y todos los accesorios necesarios para su instalación	m2	4	$ 214.483,00	$ 857.932		$ -			$ -	0%
11.2.6	Reparación de goteras. Sello para impermeabilización de cubierta con sikaflex 1A Cure Plus Sellador Poliuretano Elástico Sin Burbujas Blanco 300ml o equivalente de la misma calidad o superior. Incluye elementos para trabajos en altura.	m2	100	$ 22.033,00	$ 2.203.300		$ -			$ -	0%
11.2.7	CUBIERTA FABRICADA EN MEMBRANA PES/PVC TIPO II PARA CUBIERTAS, DE CARACTERÍSTICAS IMPERMEABLES, PARA GENERAR SOMBRA EN CONDICIONES DE ALTA HUMEDAD Y TEMPERATURA, ACORDE A LAS CARGAS QUE SERÁ SOMETIDA, INCLUYE TENSORES, HERRAJES, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m2	4406	$ 244.436,00	$ 1.076.985.016		$ -			$ -	0%
11,3	**CIELO RASO**										#¡DIV/0!
11.3.3	REPARACIÓN CIELO RASO EN PVC (ancho entre 25 a 30 cm e=10 mm), incluye desmonte y sustitución de láminas deterioradas, verificación y ajustes a la estructura de soporte en caso de requerirse.	m	29	$ 36.881,00	$ 1.069.549		$ -			$ -	0%
11.3.4	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC (ancho entre 25 a 30 cm e=10 mm), con acabado liso, con estructura en ángulos, omegas y viguetas galvanizadas en cal. 26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye suministro, instalación e implementos para trabajos en altura.	m2	138	$ 72.712,00	$ 10.034.256		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 1.118.450.953**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 12: PAÑETES										
12,3	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:3, incluye filos, dilataciones, carteras de vanos, puertas y ventanas y medidas inferiores a un metro, incluye todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta aplicación	m2	63	$ 26.839,00	$ 1.690.857		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 1.690.857**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 13: ENCHAPES										
13.1	ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA BLANCO (O A DEFINIR) GRAN FORMATO RECTANGULAR (Dimensión mínima 25 cm X 35 cm) PARA USO INSTITUCIONAL CON SUPERFICIE ESMALTADO. Incluye pegante tipo Pegacor o Alfa Listo Plus, boquilla blanca	m2	46	$ 65.051,00	$ 2.992.346		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 2.992.346**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 14: BASES Y PISOS										
14,2	ENCHAPE DE PISO PORCELANATO BEIGE (O A DEFINIR) GRAN FORMATO (Dimensión mínima 50 cm X 50 cm) PARA USO INSTITUCIONAL CON SUPERFICIE ESMALTADO. Trafico pesado, incluye pegante tipo Pegacor o Alfa Listo Plus, boquilla blanca.	m2	18	$ 88.395,00	$ 1.591.110		$ -			$ -	0%
14,5	GUARDA ESCOBA EN TABLETA CERÁMICA H = 10 cm, incluye material, mano de obra, remate superior, win en aluminio en las esquinas, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación	m	23	$ 23.209,00	$ 533.807		$ -			$ -	0%
14,7	Suministro e instalacion de piso en listones machihembrados de madera Sapan (o equivalente) inmunizada al vacío, e = 0,018 m y ancho útil 0,10 m; sobre doble entramado de listones en Sapan (o equivalente) de 0.04 x 0.04 m ubicados sobre cojines de caucho de alta	m2	94	$ 373.826,00	$ 35.139.644		$ -			$ -	0%
14,8	Guarda escoba en madera Sapan (o similar) inmunizada al vacio, e = 0,018 m y ancho útil 0,10 m, con acabado con fondo acrílico minicomponente de un alto contenido en sólidos y terminación en poliuretano 100% de dos componentes en base acuosa semi mate; incluye	m	31	$ 57.961,00	$ 1.796.791		$ -			$ -	0%
14,4	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO BEIGE (A DEFINIR) GRAN FORMATO H = 10 cm, incluye pegante tipo Pegacor o Alfa Listo Plus o similar, boquilla blanca., mano de obra, remate	m	8	$ 28.056,00	$ 224.448		$ -			$ -	0%
14.10	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4, ESPESOR 4 CM, para allanar pisos auditorios y recibir piso técnico; allanar graderías balcones y todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación	m2	197	$ 26.337,00	$ 5.188.389		$ -			$ -	0%
14.11	Suministro e instalación de bocapuerta en granito pulido, incluye dilatación en bronce.	m	2	$ 48.328,00	$ 96.656		$ -			$ -	0%
14.12	Guardaescobas media caña fudida en sitio, en granito color beige según muestra micrograno dim:0,10 mts x 0,10 mts incluye emboquillada, pulida, brillada y dilatación plástica.	m	40	$ 32.715,00	$ 1.308.600		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 45.879.445**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 15: CARPINTERÍA METALICA										
15,1	**OTROS ELEMENTOS METÁLICOS**										
15,6	Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2", con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color	m	120	$ 235.672,00	$ 28.280.640		$ -			$ -	0%
15.7	BARANDA DE ESCALERA 01 - TIPO A Suministro e instalacion de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en aluminio liso, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en aluminio liso, con parales verticales tubo redondo de 2" en aluminio liso, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" soldado a parales, con	m	16	$ 498.260,00	$ 7.972.160		$ -			$ -	0%
15,2	**VENTANAS EN ALUMINIO**										
15.2.4	Suministro e instalación rejilla metálica tipo persiana para ventilación 1.20 x 0.60. Incluye marco, anclajes	u	2	$ 193.739,00	$ 387.478		$ -			$ -	0%
15.2.6	Suministro e instalación de ventaneria tradicional corrediza serie 3825 Plus Alúmina o Similar de igual calidad o superior con cuerpo fijo. Perfilería en aluminio crudo color natural. Vidrio templado 5mm.	m2	4	$ 783.944,00	$ 3.135.776		$ -			$ -	0%
15,3	**PUERTAS METALICAS**										
15.3.4	Division y puertas entamboradas para cabina de sanitarios y orinales en de acero inoxidable 304 cal.20 satinado, anclado a pared, con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad, tipo línea institucional o equivalente de igual calidad o superior, instalado con	m2	3	$ 1.429.884,00	$ 4.289.652		$ -			$ -	0%
15.3.5	MARCO Y PUERTA TIPO PERSIANA en lámina CR. cal.18, según especificaciones técnicas; incluye manijas, bisagras tipo pistón, soldaduras y demás perfiles según diseño, el cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y	m2	2	$ 341.709,00	$ 683.418		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 44.749.124**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 17: CERRADURAS										
17,2	CERRADURA MANIJA LIZA PARA ENTRADA CAPRI CROMADO MATE, incluye tres llaves, montaje, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	u	2	$ 182.303,00	$ 364.606		$ -			$ -	0%
17,3	CERRADURA CERROJO SENCILLO 170 MULTIPUNTO CROMADO MATE YALE, STANLEY O SCHLAGE, incluye tres llaves, montaje, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	5	$ 52.140,00	$ 260.700		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 625.306**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 18: DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS										
18.1	**APARATOS SANITARIOS**										
18.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO DE TANQUE PARA NIÑOS LINEA INFANTIL COLOR (incluye accesorios, tapa y asiento, almacenamiento 6 L.) Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	u	1	$ 658.532,00	$ 658.532		$ -			$ -	0%
18.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ELONGADO DE TANQUE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra.	u	1	$ 732.713,00	$ 732.713		$ -			$ -	0%
18.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR, SEMIPEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	1	$ 181.758,00	$ 181.758		$ -			$ -	0%
18.3	**ACCESORIOS**										
18.3.1	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN "U" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA FIJA 50 cm, en baños para PMR incluye anclajes, materiales, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación.	u	1	$ 398.939,00	$ 398.939		$ -			$ -	0%
18.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION Gabinete para toallas de papel de sobreponer a la pared en acero inoxidable, para 450 toallas plegadas en C o 600 múltifold.	u	12	$ 241.209,00	$ 2.894.508		$ -			$ -	0%
18.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE, acabado satinado, incluye llave, anclajes, mano de obra, herramienta y todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	u	11	$ 142.851,00	$ 1.571.361		$ -			$ -	0%
18.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMBIADOR DE PAÑALES HORIZONTAL DE PARED, capacidad en peso: 25 kg, dimensiones 84 cm x 54 cm x 10 cm color gris, incluye mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación.	u	2	$ 1.184.534,00	$ 2.369.068		$ -			$ -	0%
18.3.5	Papelera para módulo sanitario anclada a la división sanitaria durante el proceso de armado o anclada al muro dim: 0,40 mts x 0,31 mts x 0,13 mts en lámina de acero inoxidable SAE 304, Acabado satinado prelijado N.4, con soporte para bolsa plástica, capacidad 14,5 LTS. Incluye elementos de sujeción y anclaje	u	17	$ 127.672,00	$ 2.170.424		$ -			$ -	0%
18.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO EN ACERO INOXIDABLE 1000 Ml de 20x13 cm	u	11	$ 72.386,00	$ 796.246		$ -			$ -	0%
18.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PLASTICA PARA REGISTRO 20*20 cms. Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación.	u	4	$ 25.352,00	$ 101.408		$ -			$ -	0%
18.3.8	Suministro e instalacion de pasamanos de 1.5 m de longitud, conformados por bolillos de Pino de sección circular diámetro 0.04 m, acabado con poliuretano 100% de dos componentes en base acuosa semi mate, montados sobre dos soportes de acero (según	m	17	$ 229.237,00	$ 3.897.029		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 15.771.986**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 19: PINTURAS										
19,2	APLICACIÓN ESTUCO PLASTICO; para muros interiores y exteriores, incluye filos, dilataciones y alturas menores a 1.00 m; incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución	m2	63	$ 18.195,00	$ 1.146.285		$ -			$ -	0%
19,4	APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE PINTURA VINILO EXTERIOR TIPO KORAZA DOBLE VIDA 10 AÑOS; para muros interiores y exteriores color a definir, incluye filos, cortes, dilataciones y alturas menores a 1.00 m; incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución	m2	3413	$ 16.510,00	$ 56.348.630		$ -			$ -	0%
19,5	APLICACIÓN DE DOS CAPAS de hidrofugo para fachadas, incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución.	m2	534	$ 15.713,00	$ 8.390.742		$ -			$ -	0%
19,6	Mantenimiento pintura interior. Incluye limpieza y/o lijado (donde a criterio de la interventoria se requiera), y tres capas de vinilo tipo I.	m2	1377	$ 20.715,00	$ 28.524.555		$ -			$ -	0%

	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 94.410.212**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 20: VIDRIOS Y ESPEJOS										
20,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO EN VIDRIO CRUDO DE 4 MM BISELADO, con marco en perfil cuadrado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abajo, incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación	m2	4	$ 352.868,00	$ 1.411.472		$ -			$ -	0%
20,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO PARA BAÑO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN VIDRIO CRUDO DE 4 mm BISELADO, con marco en perfil cuadrado inclinado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abajo, incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación	m2	2	$ 408.380,00	$ 816.760		$ -			$ -	0%
20,3	Suministro e instalación de espejo cristal 4 mm con marco en madera Sapan o similar 0.04 m x 0.02 m por todo su contorno (según diseño), acabado con poliuretano 100% de dos componentes en base acuosa semi mate, con ranura en la mitad de la sección, en la cual reposa la lámina de espejo, incluye icopor para amortiguación contra la pared, anclaje a muro con chazos de 1 1/2; incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida	m2	26	$ 429.039,00	$ 11.155.014		$ -			$ -	0%
20,5	Suministro e instalción película adhesiva Sandblass Frosted tipo frost para vidrio.	m2	3	$ 61.731,00	$ 185.193		$ -			$ -	0%
20,6	SUSTITUCION VIDRIO QUEBRADO SENCILLO. Vidrio laminado 6+4 (Cool lite ST 150 04 mm + PVB 0.38 micras + incoloro de de 6 mm), sellado con silicona sintética incolora. Incluye retirar vidrio existente.	m2	2	$ 146.976,00	$ 293.952		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 13.862.391**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 21: EQUIPOS Y OTROS										
21,4	Suministro e instalación de plataforma elevadora vertical para PMR, para una diferencia de altura de 3.1 y dos paradas. Capacidad de 320 kg, cabina en acero inoxidable, entrada libre de 90 cm * 200 cm, sin puerta interior.	u	1	$ 75.900.404,00	$ 75.900.404		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 75.900.404**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 22: CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES										
22,2	BORDILLO EN CONCRETO (dimensiones: base 20 cm alto 35 cm), Incluye concreto, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m	219	$ 57.698,00	$ 12.635.862		$ -			$ -	0%
22,7	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA o FUNDIDA EN SITIO ACORDE A DISEÑOS, parte externa concreto a la vista incluye, perfilación del terreno, base granular compactada, concreto 3.000 PSI, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación	m	15	$ 165.751,00	$ 2.486.265		$ -			$ -	0%
22.10	CERRAMIENTO CON PUERTA EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, estructura tubular h= 2.10 m, Incluye eslabones, cerrojo de manija, puerta de 2,40 de ancho dos hojas, portacandado para la puerta, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales	m	78	$ 242.481,00	$ 18.913.518		$ -			$ -	0%
22.15	PISO EN CONCRETO ESTAMPADO	m2	982	$ 77.002,00	$ 75.615.964		$ -			$ -	0%
22.16	Cobertura vegetal del terreno con herbácea suelda con suelda (Commelina Diffusa) o especies nativas de la zona, sembrando cuatro plántulas por m2 o recomendación del agrónomo de la Alcaldía y supervisando su crecimiento y cobertura de la superficie por aprox. un (1) mes, que	m2	75	$ 83.131,00	$ 6.234.825		$ -			$ -	0%
22.17	PATERA (SOBRECIMIENTO) EN CONCRETO para confinamiento de jardineras en el terreno (dimensiones: base 20cm alto 35cm), Incluye concreto, refuerzo, manto impermeabilizante, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de	m	96	$ 73.501,00	$ 7.056.096		$ -			$ -	0%
22.18	Adecuación de cárcamo - Realce de bordes del cárcamo en concreto de 2.500 psi, no incluye aceros de refuerzo.	m	39	$ 25.186,00	$ 982.254		$ -			$ -	0%
22.19	Rejilla en ángulo para cárcamo ancho variable fabricada en ángulos de acero de 3/4"x1/8" tanto para el marco como para los elementos horizontales, conformando módulos de 1,00x0,35 m	m	39	$ 71.611,00	$ 2.792.829		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 126.717.613**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 23: SEÑALIZACION										
23.2	SUMINISTRO E INSTALACION GRUPO DE AVISOS DE SENALIZACION E INFORMACION elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, soportados con cuatro (4) distanciadores pequeños en aluminio	glb	1	$ 744.912,00	$ 744.912		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 744.912**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 24:ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO										
24,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANELES ACUSTICOS EN TELA, dimensiones 1 m X 0,66 m, incluye tela dos capas, listones en madera de 0,03 x 0,03, relleno en lana de vidrio y/o lana de roca , tapa posterior en cartón corrugado, anclajes y demás elementos para su correcta elaboración e instalación.	m2	9	$ 244.476,00	$ 2.200.284		$ -			$ -	0%
24,3	Suministro e instalación de páneles acústicos acabado tipo arquitectónico. Abosortor y resonador. Muros con acabado en madera en laminado o melamina HR con perforaciones. Material fonoabsorbente 1". Estructura de soporte a pared + alineación.	m2	138	$ 539.119,00	$ 74.398.422		$ -			$ -	0%
24,4	Suministro e instalacion de paneles acusticos acabado tipo arquitectonico. Resonador para muros y/o techo con acabado en madera en laminado o melamina HR con perforaciones. Area y Modulación se definen en sitio. Material fonoabsorbente 1". Estructura de soporte a	m2	46	$ 481.356,00	$ 22.142.376		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 98.741.082**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 25:VENTILACION MECANICA Y AA										
25,3	SUSTITUCIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADOS (Mini Split inverter 18000 BTU 220V) refrigerante R- 410A, incluye desmonte del equipo existente, disposición, suministro e instalación del nuevo equipo.	u	1	$ 4.093.285,00	$ 4.093.285		$ -			$ -	0%
25,4	Mantenimiento equipos de aire acondicionado tipo minisplit desde 18000 BTU a 24000 BTU. Incluye reemplazo de piezas, anclajes, mangueras, cambio de refrigerante y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	2	$ 726.492,00	$ 1.452.984		$ -			$ -	0%
25,5	Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado tipo mini split con capacidad de 18,000 BTU, incluye unidad evaporada, unidad condensadora, tuberia de refrigeraciòn y tuberia elèctrica emt, desague o bombas de condensados de ser necesario, instalaciones	u	6	$ 3.245.600,00	$ 19.473.600		$ -			$ -	0%
25,6	Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado tipo mini split con capacidad de 24,000 BTU, incluye unidad evaporada, unidad condensadora, tuberia de refrigeraciòn y tuberia elèctrica emt, desague o bombas de condensados de ser necesario, instalaciones	u	6	$ 3.245.600,00	$ 19.473.600		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 44.493.469**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 26: ASEO GENERAL										
26,1	Aseo general de obra	m2	963	$ 3.939,00	$ 3.793.257		$ -			$ -	0%
26,3	Aseo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en la superficie limpiada tanto en muros, como en pisos y techos.	m2	3365	$ 3.677,00	$ 12.373.105		$ -			$ -	0%
26,4	Limpieza de muros y plataforma existentes con hidrolavadora retirando materiales adheridos a la superficie. Incluye aseo de las areas intervenidas e implementos para trabajos en altura.	m2	537	$ 4.983,00	$ 2.675.871		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 18.842.233**		**$ -**			**$ -**	

COSTOS DIRECTOS		**$ 5.547.543.490**		**$ -**			**$ -**
ADMINISTRACION	23,31%	$ 1.292.977.245		$ -			$ -
IMPREVISTOS	1,00%	$ 55.475.435		$ -			$ -
UTILIDAD	5,00%	$ 277.377.175		$ -			$ -
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 52.701.663		**$ -**			**$ -**
TOTAL A.I.U. 30%	30,2572%	**$ 1.678.531.518**		**$ -**			**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU		**$ 7.226.075.008**		**$ -**			**$ -**
INGENIERIA DE DETALLE		**$ 206.545.562**	**0,93**	**$ 192.087.373,00**			**$ -**
IVA	19,00%	$ 39.243.657		$ 36.496.601,00			$ -
SUBTOTAL INGENIERIA DE DETALLE		**$ 245.789.219**		**$ 228.583.974,00**			$ -
COSTO TOTAL		**$ 7.471.864.227**					

GALDINO NAJERA
Nombre
RESIDENTE DE OBRA

OBRA		
NOMBRE	**CARGO**	**DEDICACION**
NIDIA PABON	DIRECTORA DE OBRA	50%
GUSTAVO PALACIOS	COORDINADOR DE DISEÑOS	100%
MAURICIO BOTON	ESPECIALISTA DE GEOTECNIA	10%
OMAR ARCHILA	ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	50%
IVÁN VERGARA	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	100%
ANTONIO OROZCO	ESPECIALISTA ELÉCTRICO DE ILUMINACION	50%
BILLY PIRACHICÁN	TOPÓGRAFO	15%
JASMIN ANGULO L	PROFESIONAL SSTMA	100%
GALDINO NAJERA	RESIDENTE DE OBRA	100%
MARLING VALLEJO	PROFESIONAL SOCIAL	30%

OBRA			
CONCEPTO		**PORCENTAJE**	**PESOS ($)**
valor anticipo:		50%	$ 3.735.932.113,00
valor propuesta:		$ 3.735.932.113,00	
ACTIVIDADES SOLICITUD DE ANTICIPO			
PROVEEDOR		**CONCEPTO**	**VALOR**
METRIC IOC		INGENIERÍA DE DETALLE	$ 19.284.120,00
CIDELSA COLOMBIA SAS		INGENIERÍA DE DETALLE	$ 45.341.779,00
REEMBOLSOS CONSORCIO FP		INGENIERÍA DE DETALLE	$ 47.182.350,00
		TOTAL INGENIERÍA DE DETALLE	**$ 111.808.249,00**
		PAGO MANO DE OBRA NO CALIFICADA DEL PROYECTO	$ -
		TOTAL PAGO MANO DE OBRA NO CALIFICADA DEL PROYECTO	**$ -**
		COMPRA O ARRIENDO DE EQUIPOS Y REPUESTOS	$ -
		TOTAL COMPRA O ARRIENDO DE EQUIPOS Y REPUESTOS	**$ -**
		COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS	$ -
		TOTAL COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS	**$ -**

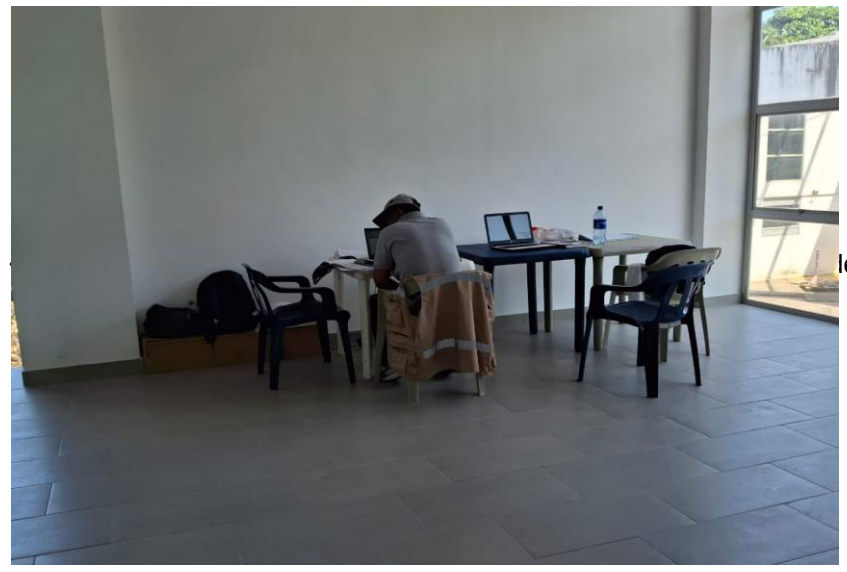
ANEXO 6	**Proyecto Nº.**	4335 DE 2024
	Interventor:	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
	Constructor:	CONSORCIO FP
	Semana Reportada:	Del 14 al 19 de abril del 2025
	Perido de Informe:	ABRIL DEL 2025

REPORTE ACTIVIDADES ÁREA SST

1. En esta semana del 14 al 19 de abril se realizaron diferentes actividades en el desarrollo del proyecto entre ellas desarrollo del informe mensual al igual que el traslado de oficina del contratista al segundo piso para organizar nuestro espacio, al igual que se realizó acompañamiento en la actividad de retiro de raices de los arboles, y nuestros colaboradores realizaron el respectivo aseo de los baños

Registro fotografico









2. Además de la charla diaria a nuestros colaboradores en el tema de INCENDIO en el dia de hoy tambien se continuo con el acompañamiento en el retiro de las raices de los arboles al igual que se continuo con el informe mensual para su revisión y entrega a la interventoria, nuestros colaboradores realizaron la adecuación del encerramiento con polisombra.

Registro fotográfico





3. Además se hicieron otras actividades entre semana ya que esta fue la semana mayor (semana Santa) la cual se realizaron pocas actividades entre ellas la revisión de las luminarias y todo lo electrico de las diferentes edificaciones y se realizó un acompañamiento en algunas.







JASMIN ANGULO LANDÁZURI
Nombre
RESIDENTE DE SSTMA